150 Rs.

Admissible under Regn. Rule 21 duly Stamped (Exempted from stamp duty or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1964. Scheule 1 No. or 1A No. 23+4

Fee Paid
A 49.50
E 4.00
N 1.50
55.00

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director.

2000 —
210
160 —
379

A 49.50
E 4 —
N 1.50
55 —

কোবালা গ্রহীতৃগণ

১। শ্রীমতি অর্চনা বসু
স্বামী শ্রী অজয় বসু
২। শ্রীমতি সান্ত্বনা রায়
স্বামী ✝ শুভেন্দু শেখর রায়
উভয়ের জাতি হিন্দু, পেশা
গৃহস্থালী, সাকিম ১১৪ কো ২
নং সেলিমপুর রোড, থানা
যাদবপুর, জেলা ২৪ পরগণা
কলিকাতা – ৩১

কোবালা দাতা –

মেসার্স রমা নাথ ষ্টেট প্রাইভেট
লিমিটেড রেজিষ্টার্ড অফিস ৪৭।১।১এ
হাজরা রোড, থানা বালিগঞ্জ,
জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা ১৯

৮০০০ টাকা আট হাজার টাকা মূল্যের স্থাবর
সম্পত্তি বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ।

SEAL OF THE DISTRICT SUB REGISTRAR ★ ALIPORE ★

24.7.69

150/
10/
4.50

164.50

Presented for Registration at 1-28 A.M./P.M. on the 1st Day of August 1969 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by Ramendra Mitra.

~~Executant / Claimant or~~ one of the Executants / Claimants ~~or~~ Attorney for............ Executant / Claimant under a Power of attorney No............ for 19........ authenticated by the ....Registrar of............

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore.

Execution is admitted by (1) Ramendra Mitra as Director & (2) Sukhendra Kumar Mitra — both are Directors,

Son / Wife of M/S Rama Nath Estate P. Ltd.

of 47/1/A Hazra Rd.

Thana Ballygunj

District Cal - 19

By Caste Hindu

By profession Business

Ramendra Mitra as Director for Ramanath Estate (P) Ltd.

Sukhendra Kumar Mitra as Director for Ramnath Estate (P) Ltd

Thumb Impression is dispensed with.

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore.

Identified by Amiya Kumar Sen

Son / Wife / Daughter of.......... Advocate

of.......... Judges Court Alipore

Thana..........

District 24 Parganas

by Caste / Hindu / Muslim

by profession..........

Amiya Kumar Sen
Advocate

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore.

10 Rs.

दस रुपया

भारत

INDIA

TEN RUPEES

१०रू.

10 RS.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD

Director

কস্য নিম্নের ।ক। তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত কমবেশী /২৬৫ স্কয়ার ফুট দুই কাঠা তিন ছটাক পাঁচ স্কয়ার ফুট খালি জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও আওলাতাদি দরবস্তু হক হকুকের নির্দ্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় নিব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ—

জেলা ২৪ পরগণা পরগনে খাসপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবেক টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটী হাল কলিকাতা কর্পোরেসানের অন্তর্গত জেলা কালেকটারির ১৫১ নম্বর তৌজি ভুক্ত জেলা জরীপের জে এল নং ৪২ বিয়াল্লিশ, রেঃ সাঃ নং ৩৭ মৌজা শিবপুর গ্রামের ১৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪১৭,৪১৮ দাগ ভুক্ত— রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় বার্ষিক মোট খাজনা ১৮ টাকার জমা ভুক্ত জমি জমা মায় অন্যান্য বহুতর জমি কোবালা দাতা কোম্পানীর পূর্ব্বতন বায়া শ্রী হৃষিকেশ মিত্র মহাশয়ের খাস ষোল আনা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি

4R$50nP

INDIA

चार रुपये पचास नये पैसे

FOUR RUPEES भारत FIFTY NAYE PAISE

।৩।

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director

থাকে ।তিনি উক্ত সম্পত্তি খাসে ষোল আনা মালিকী ও দখলী স্বত্ব পরিচালনে যথারীতি খাজনাদি ও টেক্সাদি আদায়ে অন্যের - নিরাংশে বিরুদ্ধ স্বত্ত্বে ও নির্ব্বিবাদে ভোগবান ও দখলকার থাকা কালে বিগত ইংরাজী ১৯৫০ সালের ৯ ই মার্চচ তারিখের সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত ৪১৭ ও ৪১৮ নং দাগে ৮৯ শতক জমি মায় অন্যান্য জমি কোবালা দাতা কোম্পানীকে নির্দ্দোষ ও নির্দ্দায় অবস্থায় নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে তদানিন্তন বাজারোচিত মূল্যে বিক্রয় করতঃ খাস ও খোলসা দখল প্রদানে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হয়েন ।উক্ত দলিল আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী আফিসের সন ১৯৫০ সালের ১নং বহির ২৮ নং ভলুয়েমের ১২৭ হইতে ১৩৪ নম্বর পৃষ্ঠায় ৯৭৫ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে । উক্ত রূপ খরিদের পর কোবালা দাতা কোম্পানী উক্ত দলিলের তপশীলে বিশেষ রূপে

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.

Rs200

भारत

दो सौ रुपया TWO HUNDRED RUPEES

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.

১৪।

বর্ণিত সম্পত্তি আদি মায় উক্ত ৪১৭ ও ৪১৮ নং দাগের সম্পত্তি যথারীতি খাজনাদি আদায়ে মালিক সেরেস্তায় ও কলিকাতা কর্পোরেসানে নিজ নাম পত্তনে যাবতীয় মালিকী ও দখলী স্বত্ব পরিচালনে ও উক্ত খরিদা সম্পত্তির বহুতর উন্নতি সাধনে পূর্ব্বাধিকারীগনের সময় হইতে দ্বাদশ বৎসরের বহু ঊর্দ্ধ কাল যাবৎ নিরঃবিচ্ছিন্ন ভাবে প্রকাশ্যে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ও অন্যের নিরাংশে ও বিরুদ্ধ স্বত্বে ভোগবান ও দখলিকার হইতেছেন। এক্ষনে কোবালা দাতা কোম্পানী তাহার খরিদা উক্ত জমি জমার মধ্যে ১৭৭ নং খতিয়ানের অন্তর্ভুক্ত ৪১৭ নং দাগের ০৮৪ শতক জমির মধ্যে অদ্যকার তারিখে কোবালা গ্রহিত্রীগনের এওয়াজ দরাজ বা বিনিময় দলিল মূলে প্রাপ্ত কমবেশী ৴১০ পাঁচ কাঠা জমির লাগওয়া মোটামুটি পশ্চিম অংশে অর্থাৎ উক্ত ৪১৭ দাগের ৮৪ শতক জমি যাহা বর্ত্তমানে ৪৭সি মুর এভিনিউ

35 Rs.

पैंतीस रुपया

३५रू.

भारत

INDIA

THIRTY FIVE RUPEES

35 Rs.

।৪ক।

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.

প্রেমিসেস বলিয়া পরিচিত ও অভিহিত হইতেছে তাঁহার মধ্যে নিম্নের ।ক। তপশীলে বিশেষ রূপে বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত ও অত্র সহ সংলগ্ন - নকসায় লাল সীমা রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশী /২৶৫ স্কয়ার ফিট দুই কাঠা তিন ছটাক পাঁচ স্কোয়ার ফুট জমি মায় সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্বাদি ও আওতাদি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিব্যূঢ় স্বত্বে বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে কোবালা গ্রহিত্রীগণ আপনারা তাহা বেলমোক্তা ৮০০০ আট হাজার টাকায় খরিদের প্রস্তাব করায় আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া এক মৌখিক চুক্তিতে চুক্তিবদ্ধ হইয়াছিলেন । এক্ষনে অদ্য তারিখে কোবালা দাতা কোম্পানী পোনের সমুদায় টাকা নিম্নের জায়মত নগদ প্রাপ্তে ও তৎপ্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিকে ও কোবালা গ্রহিত্রীগণ আপনাদিগকে ও পোনের সমুদায় টাকার দায় হইতে সম্পূর্ণ রেহাই - দিয়া - বিক্রীত - সম্পত্তিতে - - - -

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director

খাস ও খোলসা দখল প্রদান করতঃ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিয়া উক্ত বিক্রীত ও নিম্নের ।ক। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলেন । কোবালা গ্রহিত্রীগণ আপনারা অদ্যকার তারিখ - হইতে কোবালা দাতা কোম্পানীর যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলী-কারিনী হইয়া মালিক সেরেস্তায় যথারীতি খাজনাদি আদায়ে নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান বন্ধক বিক্রয় লিজ প্রভৃতি যাবতীয় হস্তান্তর ও গৃহাদি নির্মান ও যাবতীয় রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পরম সুখে ভোগবতী ও দখলীকারিনী হউন বা থাকুন তাহাতে কোবালা দাতা কোম্পানীর বা তাহার স্থলাভিষিক্ত গনের কস্মিনকালে কোনও প্রকার ওজর আপত্তি থাকিবে না বা চলিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্বথা বাতিল অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে ।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা দাতা - কোম্পানী ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও বিক্রয় করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হন নাই বা তাহা কোন প্রকারে দান বন্ধক প্রজাবিলি লিজ প্রভৃতির দায়ে দায়াবদ্ধ করেন নাই বা উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্তে বর্ত্তমানে কোনও আদালতে কোনও মালি মোকদ্দমা দায়ের নাই বা কোন আদালত হইতে এটেনুকাল ক্রোকের বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞার আদেশ জারী নাই বা তাহা কাহারও খোরপোষের দায়ে বা দেব সেবাদির দায়ে দায়াবদ্ধ নাই বা তাহা বর্ত্তমানে কোনও সংস্থা বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিসান বা রিকুইজিসান হইবার জন্য নোটিশ জারি হয় নাই বা তাহাতে কোনও

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.

প্রজাবিলি করেন নাই। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে এবং তাহা কোবালা দাতা কোম্পানীর বিক্রয় করিবার উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ত্ব বিদ্যমান আছে। উপরি উক্ত উক্তি সমূহের কোনও উক্তি মিথ্যা বলিয়া প্রমানিত হইলে কোবালা দাতা কোম্পানী আইনে আসিব বা তৎ সংক্রান্ত আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরন করিতে বাধ্য থাকিবে। যদ্যপি লেখকের ভ্রম বশতঃ বা অন্য কোনও সঙ্গত কারনে বা উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে কোবালা গ্রহিত্রীগণ আপনাদের স্বত্ত্ব দখল কায়েম ও দৃঢ়ী করনের নিমিত্ত কোনও সংশোধনী দলিলের প্রয়োজন হয় তবে তাহা কোবালা গ্রহিত্রীগণ আপনারা বলিবামাত্র আপনাদের খরচায় কোবালা দাতা কোম্পানী সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন — সরজমিনে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির মোটামুটি দক্ষিন দিকে পূর্ব পশ্চিমে লম্বা একটি বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চি প্রশস্থ কমনপ্যাসেজ আছে উক্ত কমনপ্যাসেজ অত্র কোবালা সহ সংলগ্ন নকসাতেও প্রদর্শিত রহিল। কোবালা গ্রহিত্রীগণ আপনাদের মায় ওয়ারেসান ও স্থলাভিষিক্তগনের উক্ত কমনপ্যাসেজের উপরি ভাগ দিয়া গমনাগমনের ও সর্ব্ব প্রকার যান বাহনাদি চলাচলের বর্ত্ত স্বত্ত্ব রহিল ও থাকিবে। আপনারা মায় ওয়ারেসান ও স্থলাভিষিক্তগণ — উক্ত কমনপ্যাসেজের উপরি ভাগ ও তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক, টেলিফোন তার পয়ঃপ্রণালী প্রভৃতির কানেকসান লইতে পারিবেন বটে কিন্তু আপনাদের কার্য্যের দ্বারা কোনও মতেই উক্ত কমনপ্যাসেজের ক্ষতি জনক কার্য্য করিতে পারিবেন না। যদ্যপি উক্ত প্রকার কানেকসানাদি লইবার জন্য উক্ত কমনপ্যাসেজ খুড়িবার প্রয়োজন হয় তাহা উক্ত কার্য্যাদি সম্পন্ন হইবার পর সত্বর নিজ ব্যয়ে পূর্ববাবস্থায় ফিরাইয়া আনিতে বাধ্য রহিলেন ও থাকিবেন।

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD
Director.

প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত উক্ত সম্পত্তির পোষকতায় মূল প্রাচীন দলিলাদির সহিত কোবালা দাতা কোম্পানীর বহুতর অন্যান্য সম্পত্তির স্বত্ব বিজড়িত থাকায় উক্ত দলিলাদি আপনাদিগকে অর্পন করিতে পারিলেন না - কোবালা গ্রহিত্রীগণ আপনাদের ন্যায় সঙ্গত তলব ও প্রয়োজন মতে পরিদর্শন দিতে ও আদালতে দর্শাইতে কোবালা দাতা - কোম্পানী ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও উক্ত দলিলাদি - সাধারন জাগতিক ব্যক্তির ন্যায় গচ্ছিত রাখিতে জিম্মাদার রহিলেন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বজ্ঞানে স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা যথারীতি লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৯৬৯ সালের ১লা আগষ্ট

বাংলা ১৩৭৬ সালের - ১৬ই শ্রাবন

তপশীল ।ক।

বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা ২৪ পরগণা পরগণা খাসপুর সাবরেজেষ্ট্রী আলিপুর থানা সাবেক সদর টালিগঞ্জ হাল যাদবপুর সাবেক টালিগঞ্জ মিউনিসিপ্যালিটীর হাল কলিকাতা কর্পোরেসানের অর্ন্তগত জেলা কালেকটারির ১৫১ নং তৌজীভুক্ত জেলা জরীপের জে এল নম্বর ৪২ রেঃসাঃ নং ৩৭ মৌজা শিবপুর গ্রামে ১৫৭ নং একশত সাতান্ন নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ৪১৭ দাগ ভুক্ত রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় মালিক জমিদার শিবপুর নিবাসী শ্রীরাম গোপাল দাস নস্কর অধীন বার্ষিক ১৮্ আঠার টাকা জমা ভুক্ত মোট ৮৪ শতক জমির মধ্যে অত্রসহ সংলগ্ন নকসায় লাল সীমারেখা দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ৩২০৫ স্কয়ার ফিট দুই কাঠা তিন ছটাক দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত কমবেশী ৩২০৫ স্কয়ার ফিট দুই কাঠা তিন ছটাক দ্বারা রঞ্জিত ও প্রদর্শিত কমবেশী দুই কাঠা তিন ছটাক জমি মায় উক্ত জমির মোটামুটি দক্ষিনে পূর্ব পশ্চিমে পাঁচ স্কোয়ার ফুট জমি

বহতা ৩২´ ১০ফুট বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চিও প্রশস্থ কমনপ্যাসেজের সর্ববিধ ইজমেন্ট সুখাদি অত্র দলিলে বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে, হারাহারি খাজনা ২৫ পয়সা বিক্রীত সম্পত্তি কলিকাতা কর্পোরেসানের ৪৭।সি মুর এভিনিউ এর প্রেমিসেসের অংশ হইতেছে।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর ঃ- ৪১৭ নং দাগের বক্রী জমি

দক্ষিণ- বত্রিশ ফুট দশ ইঞ্চিও প্রশস্থ কমনপ্যাসেজ

পূর্ব্ব - দলিল গ্রহিতাদের খরিদা জমি

পশ্চিম - ৪১৭ নম্বর দাগের জমি।

টাকার জায়-

অদ্য তারিখে - মোট ৩নগদ . . . ৮,০০০ টাকা-

মোট ৮,০০০ টাকা

কেবলমাত্র - আট হাজার টাকামাত্র -

৮০০০

মঃ আট হাজার টাকা মাত্র -

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.

Ramdas Mitra

Ramdas Mitra
Director.

Sukhendu Kumar Mitra

For RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.

— Sukhendu Kumar Mitra
Director.

ইসাদি ঃ-

Jagneswar Banerjee
41, Durgapur Lane, Cal-27

Ajoy Kumar Bose
114/2 Sahitya Parishad Road, Cal-31

Amitava Kumar Das
Advocate

টাইপকারক
শ্রীমদন মোহন ঘোষ
আলিপুর জজকোর্ট।

lan of portion of premises No. 47C. Moor Avenue measuring two
as three chittaks and five square foot more or less (C.S. Kh No. 157.
S. Dag No. 417 of Mouza Shibpore J. L. No. 42) Sold to Sm. Santwana
& Sm. Archana Bose by M/S. Ramanath Estate (P) Ltd. bordered
d.
UNDER ACQUISITION
MOOR
MOOR AVENUE
SCALE:- 1"=50'
N
C.S. DAG 416
C.S. DAG NO. 417
C.S. DAG NO. 420
C.S. DAG. 419
C.S. DAG 786
C.S. DAG 425.
C.S. DAG NO. 424.
COMMON PASSAGE
32'-10"
70'-0"
22'-6"
RAMANATH ESTATE PRIVATE LTD.
Director
Directors

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

Dist. Sub Registrar
24 Parganas Alipore

Doc. plan attached to 181 Pgs –
Book No – I
Vol No – 96.
Pgs – 180 to 188 –
Being No – 3342 –
for – 1969 (Seal)

District Sub Registrar 24-Pgs Alipore – 4/8/69.

ইং ১৯৬৯ সালের

শ্রীমতি অর্চনা বসু দিং — গ্রহীতৃগণ

এবং

মেসার্স রমানাথ এস্টেট
প্রাঃ লিঃ — — দাতা

সাফ বিক্রয় কোবালা
দলিল।

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore.

Book I
Volume No. 96
Pages 180 to 185
Being No 3347
For the Year 1969

District Sub-Registrar,
24 Parganas, Alipore

4/8/69.